

**İLAN**  
**ESKİŞEHİR DEFTERDARLIĞINDAN**

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3'üncü maddesi, 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak hazırlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİS.	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	ÖNGÖRÜLEN YATIRIM TÜRÜ	TAŞINMAZIN RAYİÇ BEDELİ (TL)
1	ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	Ertuğrul	Bademlik	1405	Bağ yeri	385.000	Tam	Boş	İmarsız	Entegre Hayvancılık	385.000,00
2	ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	Ertuğrul	Bademlik	1406	Bağ yeri	120.000	Tam	Boş	İmarsız	Entegre Hayvancılık	120.000,00

**Teşvikten Yararlanma Şartları:**

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğün) verilmiş Yatırım Teşvik Belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca/Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünce firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarece bu taşınmazlara takdir edilen rayiç değer, tarım ve hayvancılık yatırımı için bir katından az olmayan, (ancak, toplam sabit yatırım tutarı 1.000.000,00 TL'den (Birmilyon TL) az olmayan), taşınmaz üzerinde entegre hayvancılık yatırımlarında; süt yönlü büyükbaş entegre yatırımlarında 500 büyükbaş, et yönlü büyükbaş entegre yatırımlarında 700 büyükbaş/dönem, damızlık büyükbaş entegre yatırımlarında 500 büyükbaş, damızlık küçükbaş hayvan entegre yatırımlarında 2.000 küçükbaş, süt ve et yönlü küçükbaş entegre yatırımlarında 2.000 küçükbaş/dönem ve kanatlı entegre yatırımlarında 200.000 adet/dönem asgari kapasite şartı aranır (damızlık kanatlı entegre yatırımlarında kapasite şartı aranmaz).
- 3- Taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

### **Başvuru Şekli ve Bilgiler:**

- 1- Yatırımcıların Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte son başvuru tarihi olan **25/07/2017 tarih saat 15:00'e** kadar kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerine adı,soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazarak Eskişehir Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat etmesi gerekmektedir.
- 2- Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar; anılan Usul ve Esasların 14. maddesine göre oluşturulan komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- 3- Başvuru sırasında yatırımcı, bütçeye gelir kaydedilmek üzere, Eskişehir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.500,00 TL'yi (İkibinbeşyüzTL) yatırarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 4- Taşınmazlar için öngörülen yatırım türü doğrultusunda talepte bulunulması gerekmektedir.
- 5- Yatırımcı tarafından imar planları ile imar uygulamalarının ayrıca taşınmazlar üzerinde yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- 6- Yatırımcıların müracaat süresini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta ile de yapabilirler. Ancak postada doğacak gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon sorumlu değildir.
- 7- Taşınmazların bütünlüğü dikkate alınarak tek yatırım projesi için de başvuru yapılabilecektir.
- 8- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler, <http://www.eskisehirdefterdarligi.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden ve Eskişehir Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün (0222) 230 39 54 numaralı telefonundan alınabilir

**İLAN OLUNUR**